

Liebe Gäste!

Bitte beachten Sie, dass unsere AGB Vertragsgrundlage sind. Änderungen und Abweichungen bedürfen in jedem Fall der Schriftform.

1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

- ✍ Familie A. Buchmüller-Busch & C. Buchmüller
- ✍ Kirchstraße 60
- ✍ 88138 Weißensberg
- ✍ 08389-984255
- ✍ info@fewo-lindau-weissensberg.de

2.) Datenschutzrechtliche Einwilligung

Bitte beachten Sie, dass wir im Rahmen des Gastaufnahmevertrages personengebundene Daten erheben. Dazu gehören:

- a) Name und Vorname
- b) Anschrift mit Straße, Postleitzahl, Wohnort
- c) Telefonnummer
- d) E-Mail Adresse und
- e) Geschlecht.

Die Daten a) - b) werden ausschließlich für die Vertragsabwicklung sowie zur Erfüllung der gesetzlichen Vorschriften verwendet. Die Daten c) - e) dienen ausschließlich der Kommunikation im Rahmen des Gastvertrages und werden nicht kommerziell, etwa für Werbung, verwendet.

Für die Nutzung des Internet Zuganges ist eine separate schriftliche Einwilligungsbestätigung notwendig.

Hinweis: Sie haben zu jeder Zeit und ohne Angabe von Gründen die Möglichkeit, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen und deren Löschung zu verlangen. Die Löschung werden wir umgehend vornehmen. Sollte eine Löschung aufgrund gesetzlicher Vorgaben des Steuer- und Handelsrechts nicht möglich sein, werden Ihre Daten nur für die sich für uns aus den Gesetzen ergebenden Pflichten verarbeitet. Eine Verarbeitung zu kommerziellen Zwecken findet nach einem Widerspruch nicht mehr statt.

3.) Tiere:

Bitte beachten Sie, dass Haustiere jeder Art nicht gestattet sind.

4.) Hausordnung:

- a) Bitte beachten Sie dass wir eine Nicht-Raucher Ferienwohnung sind.
- b) Wir bitten Sie alle Fenster und Balkontüren bei Verlassen der Wohnung zu schließen oder sie in Kippstellung zu bringen. Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und eventuell die Heizung herunter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind.

5.) Gastaufnahmevertrag:

- a) Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist. Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax, Brief oder über unser Reservierungs-Formular gilt als verbindlich! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt telefonisch, per Fax, Mail, oder Brief mit ggf. einer Anzahlungsrechnung. Sollte die Anzahlungsrechnung nicht fristgerecht beglichen werden erlischt Ihre Reservierung.
- b) Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.
- c) Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden wenn Sie außerhalb von 15-21 Uhr liegt.
- d) Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung beziehungsweise über unseren Schlüsseltresor. Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 11 Uhr geräumt sein.
- e) Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.
- f) Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.

- g) Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht. Dies schließt auch eventuell untergestellte Fahrräder ein.
- h) Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Treppen und der Einrichtung sowie des Parkplatzes etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

6.) Mietpreis:

- a) Der volle Mietpreis ist am Anreisetag, nach Absprache spätestens jedoch am Abreisetag, für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit, in bar zu entrichten ggf. abzgl. des Anzahlungsbetrages. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden. Wir berechnen dabei 20,00 Euro pro zusätzlichem Gast und pro Nacht.
- b) Grundsätzlich ist die Wohnung für maximal 2 Personen ausgelegt sowie ein Kind bis 3 Jahre.
- c) Unsere aktuellen Preise, sowie die Saisonzeiten können Sie auf den jeweiligen Detailseiten der Ferienwohnungs-Homepage abfragen. Änderungen bleiben vorbehalten.
- d) Zuzüglich zum Mietpreis fallen ggf. Zahlungen für Sonderleistungen, wie z.B. "Frühstücksservice", oder "Waschservice" an. Diese werden am Ende Ihres Aufenthaltes separat abgerechnet.

7.) Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer für unsere Ferienwohnungen beträgt in der Hauptsaison 3 Übernachtungen. Ausnahmen bitten wir ggf. anzufragen. Bei Aufenthalten kürzer als 4 Nächte wird grundsätzlich pauschal abgerechnet mit 200,00 Euro.

8.) Stornierung:

Stornierungen haben in jedem Fall schriftlich zu erfolgen.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

- bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro bzw. mind. die Anzahlung
- bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises
- bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises
- bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet abzgl. 10% für die Tage, die die Ferienwohnung nicht genutzt wurde. Ausgenommen von dieser Regelung sind Aufenthalte von Dauer der Mindestmietdauer von 3 Nächten. Hier wird in jedem Fall der gesamte Betrag fällig.

9.) Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenem Gastaufnahmevertrag, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast zusätzlich folgenden Schadenersatz zu leisten:

- bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro
- bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 5,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 100 Euro
- bei späterer Absage 10,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 200,00 Euro.

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

10.) Haftung:

- a) Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe sowie ggf. für daraus resultierende Folgeschäden und Leistungsausfall.
- b) Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.
- c) Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter für den Tausch der Schließanlage entsprechend der anfallenden Kosten aber mit mind. 1.500 Euro bzw. es erfolgt eine Schadensregulierung durch die Haftpflichtversicherung des Mieters.

11.) Internet-Vereinbarung:

Siehe Blatt 1

12.) Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

13.) Forderungen:

Der Vermieter behält sich das Recht offen eventuelle Forderungen an Dritte abzutreten. Mit zustande kommen des Gastaufnahmevertrages stimmt der Gast dem zu.

14.) Gerichtsstand und Erfüllungsort:

Ausschließlicher Gerichtsstand und Erfüllungsort ist jeweils der Betriebsort des Vermieters.
Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch,

Ihre Gastgeber Annett Busch und Christian Buchmüller

Stand vom 25.05.2018

Blatt 1 – Internetvereinbarung Stand 25.05.2018

Achtung – Diese Vereinbarung enthält eine Klausel zum Datenschutzrecht

Nutzungsbedingungen für das Internet

In unserer Ferienwohnung stellen wir als Vermieter unseren Feriengästen einen Internetzugang als Serviceleistung zur Verfügung. Der Service wird 24 Stunden/Tag angeboten und ist kostenlos. Es besteht weder ein Rechtsanspruch auf diesen Service noch auf bestimmte Leistungen und Übertragungsraten. Dieser Service soll dem Feriengast die Möglichkeit geben, mit seinem oder dem bereit gestellten Notebook Informationen, wie persönliche Mails, abzurufen zu können, Chats mit den Daheimgebliebenen durchzuführen oder normal surfen zu können. Rechtlich findet diese Vereinbarung Anwendung auf alle Gäste, die Zugang zu diesem Netz haben.

Umfang der Nutzung

Der Gast darf mit Form, Inhalt oder verfolgtem Zweck seiner Internet-Nutzung nicht gegen gesetzliche Verbote, die guten Sitten und Rechte Dritter (Namens-, Urheber-, Datenschutzrechte usw.) verstoßen. Der Gast verpflichtet sich insbesondere:

- keine urheberrechtlich geschützten Inhalte, keine pornografischen, gewaltverherrlichenden oder volksverhetzenden Inhalte darzustellen, öffentlich zugänglich zu machen oder zu verbreiten,
- nicht zu Straftaten aufzurufen oder Anleitungen hierfür darzustellen. Gleiches gilt für die Versendung von E-Mails oder anderweitigen Nachrichten,
- keine Daten zu versenden oder zu speichern, die nach ihrer Art oder Beschaffenheit (z.B. Viren), Größe oder Vervielfältigung (z.B. Spamming) geeignet sind, den Bestand oder Betrieb des Internetangebotes oder anderer Internetnutzer zu gefährden. Der Gast vermeidet Datenverkehr mit Dauerlast und hohem Transferaufkommen (Webhosting, Filesharing, Videostreaming u.ä.) und stellt keinerlei Internetdienste für Dritte zur Verfügung,
- keine Daten aus dem Internet zu laden, die Lizenz- und Urheberrechte oder geltendes Recht verletzen. Hierzu gehören illegale Musik-, Video-, Programm-, und ähnliche Downloads,
- keine Daten aus dem Internet zu laden, die für den Vermieter zusätzliche Kosten verursachen.

Die Benutzung ist ausschließlich für direkte Feriengäste der Ferienwohnung Busch & Buchmüller erlaubt. Sollten infolge Verschuldens des Gastes Dritte Zugang zum Netz des Vermieters erhalten, haftet der Gast im Schadenfall.

Die Internetnutzung erfolgt durch Eingabe gesicherter Zugangsdaten bzw. Passwortes. Diese werden nur Gästen der Ferienwohnung ausgehändigt, die diese Nutzungsvereinbarung akzeptieren. Die Weitergabe der Daten und des Passwortes an Dritte bzw. die Schaffung von Zugangsmöglichkeiten und/oder Einwahlpunkten (physikalisch und/oder durch Software) an Dritte ist nicht gestattet.

Selbstschutz

Die Vermieter weist darauf hin, dass der Gast selbst auf seinem eigenen Endgerät für einen ausreichenden Schutz vor schadhaften Programmen (Viren) oder Eindringversuchen (Hacking) aus dem Internet sowie für die Sicherung seiner Daten Sorge zu tragen hat. Der Gast trägt jegliches Risiko allein, welches aus der Nutzung des Internet-Zuganges des Vermieters für seine Daten, seine Hard- und Software entstehen kann. Der Gast sorgt für die Einhaltung der Lizenz-Bestimmungen für alle auf seinem Endgerät installierten Programme und deren bestimmungsgemäße Nutzung. Der Gast sorgt durch geeignete Maßnahmen (z.B. Passwort auf Betriebssystem-Ebene) selbst dafür, dass sensible Daten auf seinem Endgerät vor dem Zugriff Dritter geschützt sind. Der Gast ist für die richtige Konfiguration seines Endgerätes selbst verantwortlich.

Gewährleistung

Der Vermieter übernimmt keinerlei Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit des Internet-Zugangs. Für die Sicherheit seines eigenen Endgerätes ist jeder Gast eigenverantwortlich. Eine Haftbarmachung des Vermieters für Schäden, die durch die Benutzung des Netzwerkes entstehen, wird grundsätzlich ausgeschlossen.

Verbindungsdatenspeicherung/Datenschutz/Datenschutzeinwilligung

Der Vermieter ist vom Gesetzgeber zur Speicherung von Verbindungsdaten lt. Telekommunikationsgesetz - § 13a - verpflichtet. Es werden Datum/Zeit für Beginn und Ende der Gast-Internetsitzung gespeichert sowie besuchte Seiten.

Der Vermieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Gastes nur, soweit sie für die Vertragsbegründung und -abwicklung sowie zu Abrechnungs- und gesetzlich vorgeschriebenen Nachweiszwecken erforderlich sind.

Die Vermieter weisen den Gast ausdrücklich darauf hin, dass bei seiner Internet-Nutzung der Schutz und die Sicherheit seiner in öffentliche Netze übertragenen Daten sowie des verwendeten Endgeräts nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht gewährleistet werden kann, insofern der Gast nicht selbst Maßnahmen dazu ergreift.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Bitte beachten Sie, dass für die Nutzung des Internets Ihre schriftliche Einwilligung notwendig ist.

Die schriftliche Einwilligung ist von jedem Nutzer einzeln zu erteilen.

Wie vorweg erwähnt werden folgende Daten gespeichert:

- a) Datum und Uhrzeit für Beginn und Ende der Gast Internetsitzung
- b) Besuchte Webseiten mit Datum und Uhrzeit
- c) IP Adresse.

Diese Daten werden ausschließlich für die Erfüllung der gesetzlichen Vorschriften verwendet sowie als Nachweis des Nutzerverhaltens im Falle eines rechtswidrigen Gebrauchs. Eine Löschung erfolgt spätestens nach 5 Jahren.

Hinweis: Sie haben zu jeder Zeit und ohne Angabe von Gründen die Möglichkeit, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen und deren Löschung zu verlangen. Die Löschung werden wir umgehend vornehmen. Sollte eine Löschung aufgrund gesetzlicher Vorgaben des Steuer- und Handelsrechts nicht möglich sein, werden Ihre Daten nur für die sich für uns aus den Gesetzen ergebenden Pflichten verarbeitet. Eine Verarbeitung zu kommerziellen Zwecken findet nach einem Widerspruch nicht mehr statt.

Freistellung

Verstößt der Gast oder sein E-Mail-Verkehr gegen die genannten Verbote, die guten Sitten oder Rechte Dritter und hat der VP dieses zu vertreten, haftet der Gast gegenüber dem Vermieter auf Ersatz aller hieraus entstehenden Schäden.

Der Gast ersetzt dem Vermieter alle Schäden, die aus einer Verletzung der vorstehenden Regelungen entstehen, soweit er dieses zu vertreten hat. Der Schadensersatz erfasst auch die angemessenen Kosten einer notwendigen Rechtsverteidigung.

Der Vermieter informiert den Gast unverzüglich, wenn er selbst oder Dritte entsprechende Ansprüche geltend machen und gibt dem Gast Gelegenheit zur Stellungnahme.

Ferienwohnung Busch & Buchmüller

Einwilligung (bitte ankreuzen)

Ich habe die voranstehende Internetvereinbarung gelesen und bin damit einverstanden.

Ich erteile hiermit die Einwilligung in die Speicherung und Verarbeitung meiner Nutzerdaten gemäß oben stehender Information.

Ich wurde auf das bestehende Widerspruchsrecht aufmerksam gemacht.

Datum _____

Unterschrift _____